

ゆりの木通り沿いに面した土地です！店舗兼住居や日当たりの良い角地で一般住宅をご検討されている方に適した土地です！

青森県八戸市小中野2丁目8番13



価格 **598万円**

面積 **104.51㎡**

問合せNo		取引態様	一般	坪単価	189,180
交通	北青葉バス停まで徒歩約2分（約120m）				

土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200		
法令上の制限	角地緩和（第53条第3項第2号）適用有				
接道状況	南側幅員約20m、東側幅員約9mの公道に接した東南角地				
他、私道面積	なし				
引渡時期	更地引渡し	現況	古家有	建築可/不可	建築可
舗装	舗装あり	学区(小)	小中野小学校（徒歩約15分）	学区(中)	小中野中学校（徒歩約7分）
水道	引込みが必要です	生活排水	公共下水	ガス	調査中
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゆりの木通り沿いに面した、東南角地です。建蔽率緩和が適用となりますので、店舗兼住居をご検討されている方に適した土地です。 ■現況古家有、売主の費用負担により撤去解体後にお引渡しします。 ■角地緩和規定が適用となりますので、建蔽率70%となります。 ■南側間口：約7.3m、東側間口：約13.5m（公図読取）建物配置イメージがつけやすい土地形状です。 ■給水管：現況引込口径13ミリ（メーター13ミリ）、引込みが必要となります。 				



株式会社GRESTATE

グレステート

青森県知事免許(1)第3696号

〒039-1166 青森県八戸市根城7丁目9番7号

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜・日曜

お問い合わせ・ご相談、お気軽にどうぞ

0178-38-7804